

Puuvilja tn 20, 29, Puuvilja tänav T5 kinnistute detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu

Protokoll

Arutelu koht: Paide Raekoja saal ja veebikeskkond Teams

Aeg ja algus: 05.01.2022 kell 16.00

Osalejad:

Janne Vaine- Tartu Arhitektuuribüroo OÜ planeerija (MS Teams)

Eve Saloste- huvitatud isik (Kinnisvarahalduse AS) MS Teams

Anti Annus- Paide linnavalitsuse planeeringute peaspetsialist

Gerli Reiman- Paide linnavalitsuse arhitekt

Arutelu juhataja- Anti Annus

Päevakord:

1. Detailplaneeringu eskiisile avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekute tutvustamine

1. Anti Annus: Planeeringu eskiisi avalik väljapanek toimus ajavahemikus 26.11 kuni 27.12.2021. Eskiislahendusele esitasid ettepanekud Päästeamet, Haridus- ja Teadusministeerium (HTM) ja Transpordiamet. Päästeamet esitas tingimuse ohuhinnangu koostamiseks seoses Tallinna tn 59 kinnistul paikneva Olerex tankla kui ohtliku ettevõtte ohutsooniga planeeringualale. Eve Saloste: Ohuhinnangu koostamine on töös. Anti Annus: HTM tegi ettepaneku planeeritud teemaa krundi POS 3 omandisuhete kohta planeeringu elluviimisel ja andis teada, et nad ei ole huvitatud teemaa omanikuks jääma ja täiendada seletuskirja p. 5.16 transpordimaa krundi tasuta võõrandamise võimalusega riigi käest. Ettepanek on mõistlik ja seletuskirja täiendatakse. Transpordiameti ettepanekud olid seotud ameti varem väljastatud seisukohtadega planeeringu koostamiseks ja puudustega nendega arvestamisel. Planeering vajab täiendamist ristmiku läbilaskvuse kontrollarvutuse-, riigiteelt mahasõidu ja jalgteel ristumiskoha ohutuse-, tehnovõrkude-, servituutide- ja vertikaalplaneerimise osas. Vaja on täpsustada Paide linnas I klassi väärtusliku maastiku piire planeeringualal. Vertikaalplaneerimise osas juhiti tähelepanu liigniiskele alale Pos 1 ja riigitee äärsel jalgteel vahel, et alale valguv pinnavesi ei ohustaks jalgteel muldkeha, vajadusel kaaluda vee äravoolulahenduse planeerimiseks planeeringuala laiendamist. Koosolekul arutati potentsiaalse lahendusena pinnavee ärajuhtimist riigitee 5 aluse teetruubi kaudu, trupp asub planeeringuala loodetud lähisel. Tegin ettepaneku täiendada piirkonna mõõdistamiseks kevadel, millega huvitatud isik nõustus. Arutati ka sademevee ärajuhtimise võimalust planeeringualalt Tallinna tn sademevee trassi- selleks otsib linnavalitsus täiendavalt varasemaid teostusjooniseid piirkonda ehitatud sadeveetorustike kohta.

Arutelu lõpeb kell 16.45

Anti Annus
protokollija