

**Puuvilja tn 20, 29 ja T5 kinnistute
detailplaneeringu alusel kavandatava
lahenduse
ohuhinnang**

Paide linn, Järva maakond

Koostaja:
Rain Kurg
Storkson OÜ
Konsultant

Paide
2022

Sisukord

ÜLDOSA	3
1. PUUVILJA TN 20, 29 JA T5 DETAILPLANEERINGU JA LÄHIÜMBRUSE KIRJELDUS	4
1.1. ÜLEVAADE DETAILPLANEERINGUST	4
1.2. DP ALA PINNASE JA ÜMBRITSEVATE TERRITOORIUMITE KIRJELDUS	5
2. DP REALISEERUMISEL ESINEDA VÕIVAD OHUOLUKORRAD	6
2.1. DP REALISEERUMISE SISESED OHUD	6
2.2. DP ÜMBRITSEVATEST KINNISTUTEST JA NENDE TEGEVUSTEST TULENEVAD OHUD	7
KOKKUVÕTTE	9
LISA 1. PUUVILJA TN KINNISTUTE DP ESKIIS	10

Üldosa

Käesoleva töö eesmärk on selgitada välja, kas Järva maakonnas, Paide linnas, Puuvilja tn 20, 29 ja T5 kinnistutele kehtestatava detailplaneeringu realiseerumine võib suurendada lähedal asuvate kinnistute riski ja/või võimalike õnnetuste tagajärgede raskust.

Töö koostamisel on lähtutud Päästeameti poolsetest metoodilistest juhistest „Kemikaaliseaduse § 32 alusel maakasutuse planeerimine ja projekteerimine“ ja „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“.

Töös vaadeldakse ka võimalikke kompensatsioonimeetmeid, millede rakendamine hinnangu aluseks oleval detailplaneeringu alal vähendab võimalike õnnetuste tagajärgede raskust.

Ohuhinnang on koostatud „põhjus-tagajärg“ meetodi alusel, mille kohaselt:

1. kaardistati kinnistute DP andmed (algandmed Aqua Marina AS-lt),
2. kirjeldati algandmetes välja toodud lahendust,
3. tuvastati võimalikud ohuolukorrad,
4. pakuti välja tagajärgi vältivad või leevendavad meetmed.

Töös kasutatava materjali kohta on viidatud tekstis jooksvalt.

Ohuhinnangu tulemused ei ole siduvad, kuna algandmed on üldised. Lõpliku realiseerumise lahenduse korral võib olla vajalik teostada täiendav analüüs ja arvutused ohtude ja nende mõjude kaardistamiseks.

Ohuhinnangu tellis Aqua Marina AS ja koostas Storkson OÜ konsultant, Rain Kurg.

1. Puuvilja tn 20, 29 ja T5 detailplaneeringu ja lähiümbruse kirjeldus

1.1. Ülevaade detailplaneeringust

Planeeringuala (ligikaudu 2,8 ha) on hoonestamata ja asub Paide linna põhjaosas. Planeeringuala hõlmab osaliselt ja piirneb põhja- ja kirdeosas km 91,1 – 91,4 Pärnu-Rakvere-Sõmeru riigiteega nr 5 (kirdes ringtee) ja idas Tallinna tänavaga (kohalik põhitänav nr 5660049). Planeeringuala maaüksuste andmed on kajastatud tabelis 1. Planeeringu ala on visuaalselt kajastatud lisas 1.

Tabel 1. Planeeringuala maaüksuste andmed.

Katastriüksuse nimi	Katastritunnus	Pindala	Sihtotstarve
Puuvilja tn 20	56601:003:0412	7892 m ²	maatulundusmaa 100%
Puuvilja tn 29	56601:003:0411	1887 m ²	maatulundusmaa 100%
Puuvilja tänav T5	56601:001:0139	596 m ²	transpordimaa 100%
5 Pärnu – Rakvere – Sõmeru tee L9	56601:001:0153	2398 m ²	transpordimaa 100%
5 Pärnu – Rakvere – Sõmeru tee L12	56601:001:0141	684 m ²	transpordimaa 100%
Soo tn 25 hõlmatud osaliselt	56601:001:0087	hõlmatud planeeringu joonistel näidatud ulatuses	üldkasutatav maa 100%
Tallinna tn 46	56601:003:1490	hõlmatud planeeringu joonistel näidatud ulatuses	ühiskondlike ehitiste maa 100%
5 Pärnu – Rakvere – Sõmeru tee hõlmatud osaliselt	56601:008:0004	hõlmatud planeeringu joonistel näidatud ulatuses	transpordimaa 100 %
Tallinna tänav hõlmatud osaliselt	56601:003:0033	hõlmatud planeeringu joonistel näidatud ulatuses	transpordimaa 100%

Paralleelselt riigiteega on rajatud avalikult kasutatav jalg- ja jalgrattatee, mis läbib planeeringuala põhja- ja idakülge. Jalakäijate ja jalgratturite ohutuks sõidutee ületamiseks on ringtee perimeetriale rajatud ohutussaared.

Sõidukite juurdepääs planeeringualale on võimalik ringteelt, riigitee nr 5 km 91,36 väljaehitatud ristumiskoha kaudu. Detailplaneeringu alal on valdavalt tegemist lageda loodusliku rohumaaga, kus kõrghaljastus domineerib planeeringuala loodenurgas. Kohati esineb rühmiti põõsaid ja võsa.

Planeeringuala on sisuliselt jagatud kolmeks krundiks (vt lisa 1): POS 1, POS 2, POS 3. Antud kruntide moodustamisel on välja toodud ajutised krundid, mis selgitavad kruntide moodustamise põhimõtteid.

Esialgsest Puuvilja tn 20 maaüksusest on ulatuslikus osas moodustatud POS 1 ärimaa sihtotstarbega krunt. Valdavalt esialgse Puuvilja tänav 5 ja osaliselt Puuvilja tn 29 maaüksuste osas on moodustatud POS 2 ärimaa krunt. Paide ringteelt on välja ehitatud ristumiskoht planeeringualale, mistõttu on antud asukohas mõistlik jätkata transpordimaa kavandamist. Seetõttu tehakse detailplaneeringuga ettepanek moodustada osaliselt Puuvilja tn 29 ja Soo tn 25 Tallinna tn 46 (Järvamaa Kutsehariduskeskuse kinnistu) kinnistutest ajutised krundid POS A2 ja POS A3, mille liitmise tulemusel moodustub transpordimaa krunt POS 3.

Planeeritud hoonestusalade vaheline kaugus on 66,7 meetrit. POS 1 krundi hoonestusalale lähim olemasolev ehitus on Soo tn 18 (kt: 56601:003:1320) kinnistul paiknev korterelamu, mis asub kavandatud hoonestusalast vähemalt 35 m kaugusel. POS 2 krundi hoonestusalale lähim ehitus on ca 77 m kaugusel asuv Järvamaa Kutsehariduskeskuse õpilaskodu.

Planeeritud ehitusõigus hõlmab IV (kaubandushoone) ja V (büroohoone) kasutusviisiga hooneid, mille lubatud minimaalne tulepüsivusklass on TP2. POS 2 krundi hoone kasutusviisi määramisel peab

Puuvilja tn 20, 29 ja T5 DP ohuhinnang
Paide linn, Järva maakond

lähtuma tegevusest, mida selles hoones rakendatakse. Konkreetne hoone tuleohuklass määratakse projekteerimise käigus vastavalt kehtivatele tuleohutusnõuetele.

Planeeringuala hoonetele esitatavad nõuded on kajastatud tabelis 2.

Tabel 2. Arhitektuurinõuded.

Lubatud korruselisus	Kuni 2 korrust
Katusekalde vahemik	0°-10°
Katuse tüüp	Lamekatust
Katusekatte materjal	Rullmaterjal
Välisviimistluse materjalid	Puit, kivi, krohv, klaas, metall, plaatmaterjalid (sh kombineeritud)
Kohustuslik ehitusjoon	Ei määrata
Keelatud välisviimistlusmaterjalid	Imiteerivad materjalid (plastvooder jmt) ja palk välisviimistlusena.

Vee-, kanalisatsiooni- ja soojusvarustuse ühendused lahendatakse tehnoorkude valdaja tehniliste tingimuste alusel.

1.2. DP ala pinnase ja ümbritsevate territooriumite kirjeldus

Planeeringuala maapind on vahelduva reljeefiga. Lõunapoolne osa on valdavalt tasane. Olulisem maapinna kõrguste erinevus avaldub planeeringuala keskosas, Puuvilja tn 20 ja 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee L9 kinnistute osas, mis jäävad ümbritsevatest aladest olulises ulatuses märgatavalt madalamale ja on periooditi liigniisked. Planeeringuala loodeosale ulatub kraav. Absoluutkõrgused planeeringualal jäävad vahemikku 61,39 – 64,08 m.

Planeeringuala paikneb Kesk-Eesti üldgeoloogilise kaardistamise uuringu alal (U1225) ja vastavalt Maa-ameti kaardirakenduse andmetele nõrgalt kaitstud põhjaveega alal.

Planeeringualaga piirnevad järgnevad kinnistud:

põhjas:

- Ringtee 7, kt: 56701:001:0345, sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa;
- Ringtee, kt: 56601:003:0540, sihtotstarve 100% ärimaa;
- 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee, kt: 56601:008:0004, sihtotstarve 100% transpordimaa

idas:

- Tallinna tänav, kt: 56601:003:0033, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Tallinna tn 57, kt: 56601:007:1170, sihtotstarve 100 % elamumaa

kagus:

- Tallinna tn 60, kt: 56601:003:1390, sihtotstarve 100% ärimaa; kinnistul asub ehitismälestis (koolihoone Paides Tallinna t 60), millest on väilinud vaid hoone sokliosa

lõunas:

- Tallinna tn 46, kt: 56601:003:1490, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa; kinnistul asub Järvamaa Kutsehariduskeskuse õppekompleks

edelas:

- Soo tn 25, kt: 56601:001:0087, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa;
- Soo tänav, kt: 56601:003:0031, sihtotstarve 100% transpordimaa

läänes:

- Soo tn 18, kt: 56601:003:1320, sihtotstarve 100% elamumaa; kinnistul asub 5-korruselise korterelamu;
- Soo haljasala H1, kt: 56701:001:0615, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa;
- 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee L8, kt: 56601:001:0148, 100% transpordimaa

Puuvilja tn 20, 29 ja T5 DP ohuhinnang
Paide linn, Järva maakond

Olemasolev Olerex AS Paide Tallinna tänava tankla asub planeeringualast kirdes. Vastavalt Maa-ameti kaardirakenduse andmetele on tegemist ohtliku ettevõttega, kus on kasutusel kemikaalid (bensiin, diislikütus, propaan-butaan). Antud ettevõtte ohuala raadius on 438 m ja hõlmab terves ulatuses planeeringuala.

2. DP realiseerumisel esineda võivad ohuolukorrad

Käesolevas ohuhinnangus on vaadeldud detailplaneeringuga ette nähtud lahendusest ja planeeringualaga piirnevate kinnistute tegevusest tulenevaid võimalikke õnnetusjuhtumeid.

2.1. DP realiseerumise sisesed ohud

DP eskiislahenduse kohaselt on kavas rajada:

- POS 1: ärimaa; 7868 m²; kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone; ehitusalune pind kuni 2500 m²; hoone kõrgus kuni 11 m,
- POS 2: ärimaa; 1887 m²; kontori- ja büroohoone ning väikeettevõtlus- ja tootmishoone; ehitusalune pind kuni 860 m²; hoone kõrgus kuni 11 m,
- POS 3: transpordimaa; tee- ja tänavamaa.

Hoonetes on võimalikud tulekahjud ja teedel liiklusõnnetused (sh sõidukite põlengud). Planeeringualal puuduvad täiendava (st ohtlikus koguses kemikaalid) ohu allikad.

Hoone tulekahju

Detailplaneeringuga on ette nähtud hoonestusala, mille ehitusmaterjalid on esitatud tabelis 2. Hoone sisaldab lisaks ehitusmaterjalidele ka sisustust ja elektripaigaldisi, millede süttimisel on võimalik tulekahju. Planeeritava hoone tulekahju korral on ohustatud hoone enda rajatised ja selles viibivad inimesed.

Planeeritud hoonestusalade vaheline kaugus on 66,7 meetrit. POS 1 krundi hoonestusalale lähim olemasolev ehitus on Soo tn 18 (kt: 56601:003:1320) kinnistul paiknev korterelamu, mis asub kavandatud hoonestusalast vähemalt 35 m kaugusel. POS 2 krundi hoonestusalale lähim ehitus on ca 77 m kaugusel asuv Järvamaa Kutsehariduskeskuse õpilaskodu.

Detailplaneeringu hoonestusalad on üksteisest ja naaberehitisest vähemalt 35 meetri kaugusel, mis tagab piisava tuleohutuskaja.

Hoone tuleohutuse tagab nõuetekohaselt (sh tuleohutusnõuded) rajatud hoone ja nõuetekohaselt hooldatud seadmed ning sihipärane seadmete kasutus

Liiklusõnnetus

Planeeringu realiseerumisel kasvab piirkonnas liikluskoormus vähesel määral, kuna hoonet kasutavad peamiselt asutuste töötajad. Liikluskoormuse kasv tõstab võimaliku liiklusõnnetuse (sh kahjustatud sõiduki süttimise) toimumise tõenäosust. Selle vältimiseks on vajalik tagada sõiduteede heakord (eriti talvel). Täiendavalt on võimalik liiklusõnnetuse toimumise tõenäosust vähendada sõidukiiruse piiramisega.

Sõiduki süttimisel on määravaks selle asukoht. Üldjuhul on tuleohutuse kujaks 8 m ja sellest kaugemal paiknevad hooned (aga ka teised sõidukid) ei kahjustu.

2.2. DP ümbritsevatest kinnistutest ja nende tegevustest tulenevad ohud

Planeeringuala ümbritsevad peamiselt teed ja haljasala, lisaks jääb DP ala Olerex AS tankla ohualasse. Sellest tulenevalt on peamisteks ohuallikateks liiklusõnnetused, pinnase põlengud ja ohtlike ainete põlengud tanklas.

Liiklusõnnetus

Maantee (Pärnu-Rakvere Sõmeru tee nr 5) on planeeringuala hoonestusaladest vähemalt 25 m kaugusel ja perspektiivse Puuvilja tänava sõiduteest 8 m. Sõiduki põlengu korral on ohustatud selle lähiümbrus (kuni 8 m), mistõttu teedel toimuvad liiklusõnnetused otseselt planeeringuala hoonestust ei ohusta.

Kulupõleng

Haljasala peamiseks ohuks on kuivanud haljastuse põlengud, mis võivad toimuda ainult juhul kui hoonete ümbrusi ei korrastata. Hoonestusalad piirnevad kolmest küljest haljasalaga. Haljasala heakorra tagamisel (hooldus), ei ohusta võimalik kulupõleng hooneid. Hoone ohutuse tagab hooldatud haljasala (vähemalt 8 m hoonest).

Tulekahju tanklas

Olerex AS tankla (Tallinna tn 59) paikneb DP hoonestusalast kirde suunal. Selle kaugus POS 1 hoonestusalast on ca 240 meetrit ja POS 2 hoonestusalast ca 140 meetrit.

Tankla võimalikud õnnetusjuhtumid, mille ohualad DP alani ulatuvad on:

- LPG autotsisterni BLEVE¹: inimesi ohustavad alad: Re: 217 m, Rv: 351 m, Ro: 393 m; ehitistele: Ro: 173 m;
- bensiinitsisterni BLEVE: inimesi ohustavad alad: Re: 241 m, Rv: 391 m, Ro: 438 m; ehitistele: Ro: 192 m.

Käesolevas ohuhinnangus on arvestatud bensiinitsisterni BLEVE kui suurima ohuteguriga sündmus, mille tagajärjed võivad mõjutada DP-ga kavandatavaid hooneid ning ohustada nendes paiknevaid inimesi.

Ehitisi ohustav ala antud juhul on 192 m, mistõttu oleks võimaliku BLEVE korral ohustatud POS 2 hoone ja selles viibivad inimesed. Ohuala koordinaadid ja ulatused ning hoonestusalade paiknemine on kajastatud joonisel 1.

¹ BLEVE: *boiling liquid expanding vapor explosion*; keeva vedeliku aurupilve plahvatus.



Joonis 1. AS Olerex tankla bensiinitsisterni BLEVE ohualad ja DP hoonestusala paiknemine. Allikas: geoportaal.maaamet.ee.

Tanklas toimuva BLEVE korral tekib lühiajalise kestvusega (ca 11 sekundit) soojuskiirgus. Hoonete põlevmaterjale ohustav energia hulk on 37 kW/m^2 ja enam, mille piirile jääb POS 2 planeeritav hoone. Sellest järeldub, et POS 2 planeeritav hoone ning selles paiknevad inimesed võivad olla ohustatud tanklat teenindava bensiinitsisterni BLEVE korral. Kogu DP ala jääb inimesi ohustavasse alasse, mille tõttu võivad planeeringu avatud alal kaitsmata inimesed saada tankla võimaliku bensiinitsisterni BLEVE korral kuumakahjustusi.

Täiendavalt ulatub planeeritava kütiseni võimaliku LPG autotsisterni BLEVE ohualad (Ro inimelule: 393 m; Ro ehitistele: 173 m). Antud sündmuse mõjud on analoogsed bensiinitsisterni BLEVE-ga ning väiksema ohuraadiusega, mistõttu täiendavat hinnangut LPG mahuti BLEVE kohta ei teostatud.

Võimaliku tagajärje hindamisel tuleb arvestada järgnevaid asjaolusid:

1. Käesoleva hinnangu koostamisel pole teada, milliste ehitismaterjalidega kavandatav hoone rajatakse. Kui planeeritava POS 2 hoone tanklapoolsete külgede (põhja- ja idapoolsed küljed ning katus) ehitismaterjalid valitakse mittepõlevad (või vähemalt raskesti süttivad), välditakse hoone (ja selles paiknevate inimeste) kahjustumist.
2. Bensiinitsisterni BLEVE esinemise võimalusel peab Olerex AS Paide Tallinna mnt tankla personal teavitama ehitisi ohustavas alas paiknevaid asutusi. Kavandatavas hoones on vajalik vastavalt reageerida, et vältida ohustatud hoone osas paiknemist (N: inimeste hoones ümberpaigutamist või evakueerumist).
3. BLEVE toimumise tõenäosus on hinnatud äärmiselt madalaks (0,00001 korda aastas). Tanklas on kasutusele võetud vastavad meetmed kõnealuse sündmuse ärahoidmiseks (hooldatud tsisternveokid ja laadimiseadmed ning korrapärased laadimisprotseduurid). Lisaks vähendab maksimaalse ohuala tekkimist asjaolu, et BLEVE võib toimuda üksnes juhul, kui täismahus bensiinitsistern jääb suuremahulisse põlengusse ca 20 minutiks ning ei purune enne laadungi keemispunkti. Mahuti enneaegsel purunemisel tekib sündmuskohta suuremahuline lombipõleng, mis ei ohusta planeeritavat hoonet ja sealseid inimesi.

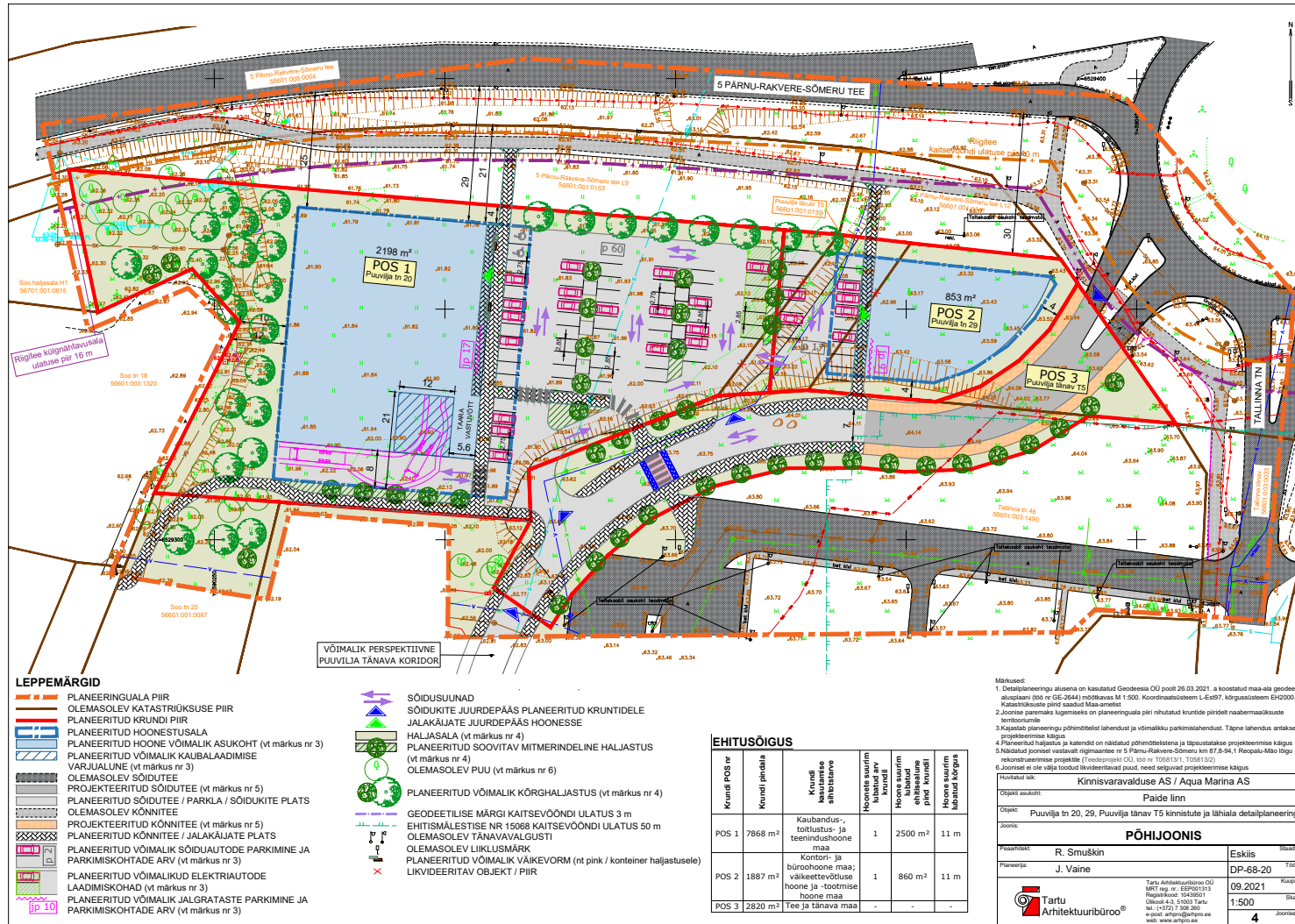
KOKKUVÕTTE

Käesoleva hinnangu eesmärgiks oli välja selgitada, milline on Paide linnas, Puuvilja tn 20, 29 ja T5 kinnistute detailplaneeringu (edaspidi DP) realiseerumisest tulenevate ohtude mõju ümbruskonnale ja ka vastupidi ning tuvastada selgunud mõjude leevendamiseks võimalikud meetmed.

Hindamisel selgusid järgnevad asjaolud:

1. DP hoonestusalade tuleohutuskujad on piisavad.
2. DP realiseerumisel suureneb piirkonnas liikluskoormus vähesel määral. Liiklusohutust tõstab korrapärane teede hooldus (eriti talvel) ja sobiliku piirkiiruse kehtestamine. Sobiliku piirkiiruse kehtestamine vajab täiendavat erialast seisukohta.
3. Planeeringuala välise tuleohuna tuvastus kuivanud haljastuse põlengu oht (nt. kulutuli), mille vältimiseks on vajalik korrapäraselt hoonet ümbritsevat haljasala hooldada.
4. Olulisimat mõju võib DP realiseerumisel kujutada Olerex AS-i tanklas (Tallinna tn 59) toimuda võib bensiinitsisterni BLEVE. Selle korral võib planeeringuala POS 2 hoonestusalani ulatuda soojuskiirgus 37 kW/m^2 , mille tulemusel süttivad POS 2 hoone põlevmaterjalid. Antud ohu olulisuse hindamisel tuleb arvestada:
 - a. BLEVE toimumise tõenäosus on väga madal (0,00001 korda aastas),
 - b. BLEVE toimub ainult siis kui bensiini (või LPG) tsistern on jäänud suuremahulisse põlengusse ca 20 minutiks ja tsistern ei purune enne kütuse keemispunkti (vastasel juhul tekib lombipõleng, mis ei ohusta planeeritavat hoonet),
 - c. Olerex AS on rakendanud omapoolsed ohutusmeetmed antud sündmuse vältimiseks (sh sellist sündmust pole Eestis seni ka toimunud).
5. Planeeritava hoone vastupidavust võimalikule soojuskiirgusele aitab tagada mittepõlevate (või vähemalt raskesti süttivate) materjalide kasutamisel POS 2 hoone rajamisel kirde- ja idapoolsetel külgedel ning katusel. POS 1 hoonele Olerex AS tanklas toimuda võib bensiinitsisterni BLEVE ohtu ei kujuta.
6. Korralduslikult tuleb tagada, et Olerex AS hädaolukorra lahendamise plaanis on võimaliku bensiinitsisterni BLEVE ohu korral teavitatavate käitiste loetelus ka kavandatava käitise otsekontakt (enne kasutusele võtmist). Lisaks tuleb kavandatavate hoonete kasutuskorda sisestada täiendav korralduslik juhised, kuidas käitatakse võimaliku bensiinitsisterni BLEVE korral (N: hoones viibijad paigutatakse ohutumasse hoone osasse (N: garaaž) või evakueeritakse ohutusse kaugusesse.

Lisa 1. Puuvilja tn kinnistute DP eskiis



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT (vt märkus nr 3)
- PLANEERITUD VÕIMALIK KAUBALAADIMISE VARJUALINE (vt märkus nr 3)
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE (vt märkus nr 5)
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA / SÕIDUKITE PLATS
- OLEMASOLEV KÕNNITEE
- PROJEKTEERITUD KÕNNITEE (vt märkus nr 5)
- PLANEERITUD KÕNNITEE / JALAKÄIJATE PLATS
- PLANEERITUD VÕIMALIK SÕIDUALUDE PARKIMINE JA PARKIMISKOHTADE ARV (vt märkus nr 3)
- PLANEERITUD VÕIMALIK SÕIDUALUDE PARKIMINE JA LAADIMISKOHAD (vt märkus nr 3)
- PLANEERITUD VÕIMALIK JALGRATASTE PARKIMINE JA PARKIMISKOHTADE ARV (vt märkus nr 3)
- SÕIDUSUUNAD
- SÕIDUKITE JUURDEPÄAS PLANEERITUD KRUNTIDELE JALAKÄIJATE JUURDEPÄAS HOONESSE
- HALJASALA (vt märkus nr 4)
- PLANEERITUD SOOVITAV MITMERINDLINE HALJASTUS (vt märkus nr 4)
- OLEMASOLEV PUU (vt märkus nr 6)
- PLANEERITUD VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS (vt märkus nr 4)
- GEODEETILISE MÄRKI KAITSEVÕONDI ULATUS 3 m
- EHTISMÄLLESTISE NR 15088 KAITSEVÕONDI ULATUS 50 m
- OLEMASOLEV TÄNAVAVÄLGUSTI
- OLEMASOLEV LIKLUSMÄRK
- PLANEERITUD VÕIMALIK VÄIKEVORM (nt pink / konteiner elektrijaatele)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT / PIIR

EHTISÜBIGUS

Krundi POS nr	Krundi pindala	Krundi kaubandus- ja teenindushoone maa	Hoone suurim lubatud arv	Hoone suurim ehitisealane pind krundil	Hoone suurim lubatud kõrgus
POS 1	7868 m ²	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	1	2500 m ²	11 m
POS 2	1887 m ²	Kontori- ja büroohoone maa; väikeettevõtte hoone ja -tootmise hoone maa	1	860 m ²	11 m
POS 3	2820 m ²	Tee ja tänav maa	-	-	-

Märkus:

- Detailplaneeringu aluseks on kasutatud Geodeesia OÜ poolt 26.03.2021. a koostatud maa-ala geodeetiliselt alusepiani (100 nr GE-2644) mõeldavas M 1:1000. Koostajateks on Geodeetiline L. Eerik, koostajateks EAD2000. Katastriliseks piiriks saadud Maa-ametist.
2. etapi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri ristitud kruntide piiridele raabermärksustate territooriumile.
- Kaustava planeeringu põhimõtetest lahenduse ja võimaliku parkimislahenduse. Täpne lahendus antakse projektteenuse käigus.
- Planeeritud haljastus ja kattedid on näidatud põhimõtetestena ja täpsustatakse projektteenuse käigus.
- Näidatud põrdeid vastavalt niigimääruse nr 9 Pärnu-Rakvere-Sõmeru km 87,8-94,1. Reegliga Maa- ja Jõu rekultiveerimise projektil (Tee- ja projekt OÜ, 100 nr T008131), T008132).
- Kõnnitee ei ole välja toodud lihtsustatud plaanil, need on näidatud projektteenuse käigus.

Plaanitajad: Kinnisvaravalduse AS / Aqua Marina AS

Paide linn

Objekt: Puuvilja tn 20, 29, Puuvilja tänava T5 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Joonis: PÕHJJOONIS

Projektant: R. Smuškinn

Planeering: J. Vaine

Tartu Arhitektuuribüroo

Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
Märk nr. 000001313
Registreeritud 14.04.2011
Olevik A. S. 5-1003 Tartu
tel: (+372) 7 98 300
e-post: arh@arhibuuro.ee
vdi: www.arhibuuro.ee

09.2021

1:500

4