



TRANSPORDIAMET

Paide Linnavalitsus  
anti.annus@paide.ee  
Keskväljak 14  
72711, Paide, Järva maakond

Teie 12.09.2022 nr 7-1/22/52-1

Meie 05.10.2022 nr 7.2-2/22/20461-2

**Puuvilja tn 20, 29, Puuvilja tänav T5  
kinnistute detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Olete taotlenud kooskõlastust Puuvilja tn 20, 29, Puuvilja tänav T5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on määrata planeeritavale alale ehitusõigus kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone ning büroo-ja/või väikeettevõtlushoone rajamiseks.

Oleme esitanud seisukohad planeeringu koostamiseks 02.11.2020 kirjaga nr 15-2/20/49688-3 ja planeeringu eskiislahendusele 01.12.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/42-3. Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega ehitiste projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumiseks või ristumiskoha ümberehituseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, millega kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata projekteerimistingimuste menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume taotleda uued lähteseisukohad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

- Lisa:
1. Puuvilja tn 20, 29 DP seletuskiri.pdf
  2. Puuvilja tn 20, 29 DP Põhijoonis – joonis 4.pdf
  3. Puuvilja tn 20, 29 DP Tehnovõrgud – joonis 6.pdf

Marje-Ly Rebas  
58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee