



Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie: 12.09.2022
Meie: 19.09.2022 nr 9.3-1/22/7564-2

Puuvilja tn 20, 29, Puuvilja tänav T5 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Paide linna Puuvilja tn 20, 29, Puuvilja tänav T5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Kinnisvaravalduse AS ja Aqua Marina AS. Detailplaneeringu algatajaks ja kehtestajaks on Paide Linnavolikogu, detailplaneeringu koostamise korraldaja on Paide Linnavalitsus.

Puuvilja tn 20, Puuvilja tänav T5 ja Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee L9 kinnistutele on Paide Linnavalitsuse 21.12.2009. a korraldusega nr 704 algatatud „Heinamaa kinnistu ja selle lähiala detailplaneering“, mille eesmärk ja ala kattub osaliselt käesoleva detailplaneeringu alaga. Vastavalt Paide Linnavalitsuse 12.04.2021. a korraldusele nr 120 on eelnimetatud detailplaneeringu koostamine lõpetatud ning Paide Linnavalitsuse 21.12.2009. a korraldus nr 704 ja Paide Linnavalitsuse 30. juuli 2012. a korraldus nr 238 tunnistatud kehtetuks.

Planeeringuala paikneb Paide linna asustusüksuses, on suurusega ca 2,8 ha ja hõlmab riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee kaitsevööndit, kinnistuid Puuvilja tn 20 (tunnus 56601:003:0412), Puuvilja tn 29 (tunnus 56601:003:0411), osaliselt kinnistuid Puuvilja tänav T5 (tunnus 56601:001:0139), Tallinna tn 46 (tunnus 56601:003:1490) ja Soo tn 25 (tunnus 56601:001:0087).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata planeeritavale alale (Puuvilja tn 20, 29 ja Puuvilja tänav T5 kinnistud) ehitusõigus kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone ning büroo ja/või väikeettevõtlushoone rajamiseks.

Planeeringuala lääne-edela suunal asub Soo tänava korterelamupiirkond, Soo tänava idapoolsele küljele jäävad väikesed kinnistud üksikelamutega. Planeeringuala lõunapoolisel kinnistul asub Järvamaa Kutsehariduskeskuse õppekompleks ja planeeringualast kirdes olemasolev Olerex AS Paide Tallinna tänava tankla.

Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev:

- Hoonete välismõjuga tehnilised seadmed (nt õhksoojuspumpade, konditsioneeride välisagregaadid jms) peavad olema paigaldatud selliselt, et need ei oleks tänavatelt ja riigiteelt vaadeldavad ega eraldaks möödajaile mõjutusi (nt õhu puhumine, heitgaaside või vedelike väljutamine, jää teke jms). Müra tekitavad tehnoseadmed tuleb suunata elamualadest eemale. Seadmete eelistatud asupaik on katus. Seadmed peavad olema varjestatud.
- Juhul kui müra tekitavaid tehnoseadmeid ei ole võimalik suunata olemasolevatest elamutest eemale, tuleb tehnoseadmete asupaikade projekteerimisel läbi viia müralevi modelleerimised, määramaks ära vajadusel rakendatavad meetmed (mürahäiringute vähendamiseks / vältimiseks).
- Planeeritud kaubandushoone teenindava transpordi (nt kaubavedu, prügimajandus, taara vedu) juurdepääs on kavandatud Puuvilja 20 krundi lõunaküljelt.
- Ehitustegevused tuleb planeeringualal korraldada keskkonnasõbralikult, vastavalt heale tavale ja kehtivatele normidele. Ehitustegevuse ajal on võimalik mõningane vibratsioon ja tolm ning tavalisest suuremas koguses jäätmete teke.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Puuvilja tn 20, 29, Puuvilja tänav T5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu, kui planeeringu realiseerimisel arvestatakse järgnevaga:

- Oluline on müraallikate (mürarikkad tehnoseadmed, laadimisalad jt) paigutamine müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Müratasemed peavad lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71, „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (KeM määrus nr 71) kehtestatud normtasemetele.
- Ehitustegevusega kaasnevad müra- ja vibratsioonitasemed ei tohi ümbruskonnas ületada keskkonnaministri määrusega nr 71 Lisa 1 ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ kehtestatud ehitusmüra ja vibratsiooni piirväärtusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht