



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KATASTRIRÜKSUSE PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT (vt märkus nr 3)
 - PLANEERITUD VÕIMALIK KAUBALAADIMISE VARJUALUNE (vt märkus nr 3)
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 - PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE (vt märkus nr 5)
 - PLANEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA / SÕIDUKITE ALA
 - OLEMASOLEV JALG- JA JALGRATTATEE
 - PROJEKTEERITUD KÕNNITEE (vt märkus nr 5)
 - PLANEERITUD JALG- JA JALGRATTATEE / JALAKÄIJATE ALA
 - PLANEERITUD VÕIMALIK SÕIDUAUTODE PARKIMINE JA PARKIMISKOHTADE ARV (vt märkus nr 3)
 - PLANEERITUD VÕIMALIKUD ELEKTRIAUTODE LAADIMISKOHAD (vt märkus nr 3)

- VAREM PLANEERITUD PARKLA VASTAVALT 2010. a DETAILPLANEERINGULE (vt märkus nr 7)
- PLANEERITUD VÕIMALIK JALGRATASTE PARKIMINE JA PARKIMISKOHTADE ARV (vt märkus nr 3)
- SÕIDUSUUNAD
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERITUD KRUNDIDELE
- JALAKÄIJATE VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITUD TÕSTETUD ÜLEKÄIGUKOHT / JALAKÄIJATE ÜLEKÄIK
- RIIGITEE KAITSEVÕONDI ULATUSE PIIR (10 m)
- RIIGITEE KÜLGNAHTAVUSALA ULATUSE PIIR (16 m)
- HALJASALA (vt märkus nr 4)
- PLANEERITUD VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS (vt märkus nr 4 ja 10)
- PLANEERITUD VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS (vt märkus nr 4 ja 9)

- PLANEERITUD SOOVITAV MITMERINDELINE HALJASTUS (vt märkus nr 4 ja 8)
- OLEMASOLEV PUU (vt märkus nr 6)
- PLANEERITUD NÕLV
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- PLANEERITUD TRUUP
- GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÕONDI ULATUS 3 m
- PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM KAITSEVÕONDIGA (2 m)
- EHITISMÄLESTISE NR 15068 KAITSEVÕONDI ULATUS 50 m
- VÄÄRTUSLIKU MAASTIKU ALA (PAIDE VANALINN)
- EPU-KAKERDI TURBAMAARDLA PIIR
- OLEMASOLEV TÄNAVALGUSTI
- OLEMASOLEV LIKLUSMÄRK
- PLANEERITUD VÕIMALIK VÄIKEVORM (nt pink / konteiner haljastusele)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT / KATASTRIRÜKSUSE PIIR

EHITUSÕIGUS

Krundi POS nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind krundil	Hoone suurim lubatud kõrgus	Hoone suurim absoluutkõrgus
POS 1	7868 m ²	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	1	2500 m ²	11 m	74,50 m
POS 2	1887 m ²	Kontori- ja büroohoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa	1	860 m ²	11 m	74,60 m
POS 3	2822 m ²	Tee ja tänava maa	-	-	-	-

- Märkused:**
1. Detailplaneeringu alusena on kasutatud Geodeesia OÜ poolt 26.03.2021. a koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr GE-2044) mõõtkavas M 1:500. Koordinaatsüsteem L-Est97, kõrgussüsteem EH2000. Katastrirükkuste piirid saadud Maa-ametiist
 2. Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihtatud krundide piiridelt naabermaaksüsteemide territooriumile
 3. Kajastab planeeringu põhimõtteid lahendust ja võimalikke parkimist. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus
 4. Planeeritud haljastus ja katendid on näidatud põhimõttelisena ja täpsustatakse projekteerimise käigus
 5. Näidatud joonisel vastavalt riigimääruse nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru km 87,8-94,1 Reopalu-Mao lõigu rekonstrueerimise projektil (Teedeprojekt OÜ, töö nr T05813/1, T05813/2)
 6. Likvideeritavad puud täpsustuvad projekteerimise käigus
 7. Parkla on kantud joonisele vastavalt 2010. a koostatud Tallinna tn 46/48/50/62/64/66 Soo tn 25/27 krundi detailplaneeringule (Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ töö nr PL-0025T-1)
 8. Puu rindes kasutada kuni keskmiseksuulisi (10-20 m kõrgeid) linnahaljastusse sobivaid püramiidvorme
 9. Puude kõrgusele ei seata piiranguid
 10. Kasutada keskmiseksuuliste puude (kõrgus 10-20 m) püramiidvorme

Huvitatud isik: **Kinnisaravaldus AS / Aqua Marina AS**

Objekti asukoht: **Paide linn**

Objekt: **Puuvilja tn 20, 29, Puuvilja tänav T5 kinnistute ja lähiala detailplaneering**

Joonis: **PÕHIJONIS**

Peaarhitekt: R. Smuškin	DP	Staadium:
Planeerija: J. Vaine	DP-68-20	Too nr.:

Tartu Arhitektuuribüroo

Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10439501
Ühiskooli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 260
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee

02.2023
1:500
4