



PAIDE LINNAVALITSUS

Järva maakond
Paide linn
Paide linn
Keskväljak 14
72711
paide@paide.ee

Teie: 21.10.2022 nr 7-1/22/52-12
Meie: 07.11.2022 nr 6.2-2/47447

**Puuvilja tn 20, 29 ja Puuvilja tänav T5
kinnistute detailplaneeringu arvamus**

Vastavalt planeerimisseaduse § 85 lg 1 ja § 142 lg 4 esitas Paide Linnavalitsus 21.10.2022 kirjaga nr 7-1/22/52-12 Põllumajandus- ja Toiduametile (edaspidi PTA) arvamuse avaldamiseks Puuvilja tn 20, 29 ja Puuvilja tänav T5 kinnistu detailplaneeringu.

PTA on tutvunud Tartu Arhitektuuribüroo OÜ (registrikood 0439501) koostatud Puuvilja tn 20, 29, Puuvilja tänav T5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringuga (töö nr DP-68-20).

Planeeringuala, mille suurus on ligikaudu 2,9 ha, asub Paide linnas. Planeeringuala on jagatud kolmeks krundiks: POS 1, POS 2, POS 3.

Planeeringualal tekkiv sadevesi on planeeritud juhtida POS 1 krundi lääneküljele ette nähtud taimestatud sademevee viibealale, kust omakorda suunatakse see olemasolevasse sademeveetorustikku läbi regulaatorkaevu vooluhulgaga kuni 10 l/s. Olemasolev sademeveetorustik on ühendatud riigitee alt läbi mineva truubiga ja sealt olemasolevate kraavide kaudu suubub sademevesi edasi Pärnu jõkke.

Planeeringuala sademeveed on planeeritud juhtida osaliselt Prääma ÜP-22 (mps kood 6112350020010 / ehitise kood 001) kraavkuivendusega maaparandusehitise rajatise kaudu riigi poolt korras hoitavasse ühiseesvoolu Pärnu jõgi (mps kood 6112350020000/ ehitise kood 001).

Lähtudes MaaParS § 50 lõikest 1 tuleb kõik maaparandussüsteemi toimimist mõjutavad tegevused ja ehitusprojektid kooskõlastada PTA-ga.

Lisavee juhtimise kooskõlastab muu loa andja või ehitusteatise menetleja PTA-ga MaaParS § 53 lõike 1 alusel. Sama paragrahvi lõige 8 ütleb, et kui lisavee juhtimiseks tuleb eesvool või kuivenduskraav rekonstrueerida, tohib eesvoolu või kuivenduskraavi lisavett juhtida, kui pärast rekonstrueerimistöid on maaparandussüsteemile kasutusluba antud.

Kui eesvoolu või kuivenduskraavi sängi ristlõike suurus ja eesvoolul või kuivenduskraavil paikneva rajatise ava suurus ei vasta nõuetele, rekonstrueeritakse eesvool ja kuivenduskraav ning nendel paiknev rajatis lisavett juhtida sooviva isiku kulul MaaParS § 53 lg 3.

(allkirjastatud digitaalselt)

URMAS KARU
Peaspetsialist-koordinaator

Marko Odraks
PTA Ida regioon
Pärnu 58, Paide linn
+372 527 8522
marko.odraks@pta.agri.ee