



## **Paide linnas, Kriilevälja külas, Saare kinnistu detailplaneeringu algatamise eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang**

Küsisite Terviseameti lääne regionaalosakonna arvamust Paide linnas, Kriilevälja külas, Saare kinnistu detailplaneeringu algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu kohta.

Tiridates OÜ (registrikood 10360691) esitas oma 10.08.2022 kirjaga Paide Linnavalitsusele taotluse algatada Saare katastriüksusel detailplaneeringu katastriüksuse osaliseks jagamiseks elamumaaks. Saare katastriüksus (katastritunnus 56502:002:0089, 100% maatulundusmaa) paikneb Järva maakonnas, Paide linnas, Kriilevälja külas. Katastriüksuse pindala on 2,65 ha, millest 0,79 ha (ligikaudu 30%) on metsamaa ja 1,86 ha muu maa (70%). Detailplaneeringuga soovitakse muuta kehtivat Paide valla üldplaneeringut, kuid on kooskõlas koostatava üldplaneeringuga, kus Saare kinnistu teeäärne osa on planeeritud perspektiivseks elamumaaks. Hetkel läbivad piirkonda discgolfi- ja jalutusrajad.

Saare detailplaneeringu ala hõlmab endas Saare kinnistu (katastritunnus 56502:002:0089) ja osaliselt ka 15181 Kriilevälja-Kirila-Müнди tee kinnistu (katastritunnus 56502:002:0014). Saare DP alale lähimad elamumaad on ligikaudu 24 m kaugusel (Pärnu jõe vastaskaldal) olevad kinnistud katastritunnustega 56701:001:0842, 56701:001:0843 (pole veel hoonestatud), kagu pool asub lähim elamumaa kinnistu õueala ligikaudu 40 m kaugusel (katastritunnus 56502:002:0425) ning ida pool asub kinnistu katastritunnusega 56502:002:1290 õueala ligikaudu 90 m kaugusel. Saare DP ala läheduses puuduvad tööstushooned.

Kavandatavaks tegevuseks on maatulundusmaa osaline jagamine kuueks elamumaa krundiks.

Planeeringu lähteseisukohtades on muuhulgas välja toodud:

- Planeeringu koostamisel tuleb arvestada, et seadmeid, masinaid jm vibratsiooniallikaid tuleb paigaldada, hooldada või kasutada sellisel viisil (sh ehitusaegne), et seadmete poolt tekitatud vibratsioon elamutes ja ühiskasutusega hoonetes vastaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ kehtestatud piirväärtustele.
- Planeeritavatele hoonetele paigaldatavatest tehnoseadmetest levivad müratasemed peavad planeeringuala ümbrusesse jäävatel elamualadel vastama keskkonnaministri 16. detsembri 2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 punkti 2 kohaselt II kategooria alale kehtestatud tööstusmüra sihtväärtustele.
- Ehitustegevusega kaasnevad müratasemed ei tohi ületada määruse nr 71 lisa 1 kehtestatud normtasemeid. Vajadusel näha ette müraleevendavate meetmete rakendamine lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ kaasneva müra vähendamiseks.
- Siseruumide müratasemed peavad vastama sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemetele.

Planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu järelalusena leitakse, et kavandatavale tegevusele keskkonnamõju strateegilise hindamise ning Natura asjakohase hindamise algatamine pole vajalik, kuna planeeritavad tegevused ei oma olulist mõju välisõhu kvaliteedile,

maavaradele (maardlad), pinnasele, põhja- ja pinnaveele. Kuigi kavandatava tegevuse ala kattub osaliselt Natura 2000 ala ja hoiualaga, siis kavandatava tegevuse käigus maastikku antud piirkonnas ei muudeta, samuti ühendatakse elamumaa krundid ühisveevärki ja ühiskanalisatsiooni nii, et mõju Pärnu jõe veerežiimile ja - kvaliteedile puudub. Kavandatava tegevuse rakendamine ei kahjusta Natura 2000 võrgustikku kuuluvaid alasid ja nende kaitse-eesmärke, kultuuripärandit, inimeste tervist, heaolu ega vara.

Paide linnavalitsus, tuginedes KSH eelhinnangu lõppjäreldusele, on arvamusel, et detailplaneeringus kavandatava tegevuse võimalikud keskkonnamõjud on võimalik lahendada detailplaneeringu koostamise käigus väljatöötatud meetmetega, mistõttu otsustatakse detailplaneeringu algatamisel keskkonnamõju strateegilist hindamist mitte algatada.

**Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Paide linnas, Kriilevälja külas, Saare kinnistu detailplaneeringu algatamise ja KSH eelhinnanguga ning ei esita neile täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid KSH mittealgatamisele.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristel Kallaste  
menetlusgrupi juht