



PAIDE LINNAVALITSUS

Järva maakond
Paide linn
Paide linn
Keskväljak 14
72711
paide@paide.ee

Teie: 03.11.2022 nr 7-1/22/61-1
Meie: 17.11.2022 nr 6.2-2/49291

Arvamus Saare kinnistu detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kohta

Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) vaatas läbi Paide Linnavalitsuse poolt 03.11.2022 esitatud e-kirja ja OÜ Inseneribüroo Steiger koostatud „Keskkonnamõju strateegilise hindamise ja Natura eelhinnang Saare kinnistu detailplaneeringule“ ja „Kriilevälja külas, Saare kinnistu ja lähipiirkonna detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine“.

Algatatud detailplaneeringuga seotud Saare kinnisasi (katastritunnus 56502:002:0089) jääb Kirila (maaparandussüsteemi kood / ehitise kood: 6112350011230/001) maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu maa-alale (kraavkuivendus), millele kehtivad maaparandusseadusega kehtestatud maaparandushoiu nõuded.

Seoses detailplaneeringu algatamisega on vajalik maaparandussüsteemi rekonstrueerimisvajaduse väljaselgitamine ning projekti koostamiseks projekteerimistingimuste taotlemine PTA-st.

Maaparandussüsteem tuleb rekonstrueerida terviklikult kogu planeeringu alal ja vajadusel ka väljaspool planeeringu ala (planeeringu mõjualal) selliselt, et on tagatud naaberkinnisasjadele jääva maaparandussüsteemi osa nõuetekohane toimimine. Lähtudes maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 50 lõikest 5 kaasata maaparandussüsteemi rekonstrueerimise lahenduse väljatöötamiseks MaaParS § 36 lõikes 2 nimetatud maaparanduse alal tegutsevate ettevõtjate registrisse (edaspidi MATER) kantud ettevõtja vastutav spetsialist. Samuti juhime tähelepanu, et maaparandussüsteemi rekonstrueerimistööd võib teha MATER ettevõtja.

PTA jaoks on oluline, et detailplaneeringu koostamisel on kajastatud olemasoleva maaparandussüsteemi toimimist tagavad meetmed.

Maaparandussüsteemi rekonstrueerimistööd tuleb teha enne planeeringu ala ehitistele ehitusloa väljastamist.

Paberil olevate Kirila maaparandussüsteemi varasema projekti, ehitamise tehniliste dokumentide ja teostusjoonisega saab tutvuda PTA Ida regiooni Paide esinduses Pärnu tn 58. Skaneeritud teostusjoonise saamiseks esitada avaldus e-posti aadressil jarvamp@pta.agri.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

URMAS KARU

Peaspetsialist-koordinaator

Marko Odraks

PTA Ida regioon

Pärnu 58, Paide linn

+372 527 8522

marko.odraks@pta.agri.ee