



KESKKONNAAMET

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie 01.03.2023

Meie 29.03.2023 nr 6-5/22/21630-6

Seisukoht Kriilevälja küla, Saare kinnistu ja lähipiirkonna detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Esitasite Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel seisukoha andmiseks täiendatud ja korrigeeritud Paide Linnavolikogu otsuse „Kriilevälja külas, Saare kinnistu ja lähipiirkonna detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu koos lisadega¹.

Planeeritav ala suurusega 2,8 ha asub kinnistutel asukohaga Järva maakond, Paide linn, Kriilevälja küla, Saare ja 15181 Kriilevälja-Kirila-Mündi tee (osaliselt)². Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa osaline jagamine kuueks elamumaa krundiks ning muuta kehtivat Paide valla üldplaneeringut. Eesti Looduse Infosüsteem (EELIS, Keskkonnaagentuur) kohaselt jääb planeeringualale Pärnu jõe hoiuala³, mis on ühtlasi ka Natura 2000 võrgustiku Pärnu jõe loodusala⁴. Samuti on alal registreeritud Pärnu jõe hoiuala kaitse-eesmärkides⁵ nimetatud III kaitsekategooria liik harilik võldas (*Cottus gobio*)⁶. Pärnu jõe hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi (looduskaitse seadus (LKS) § 32 lg 2). Keskkonnaamet on varasemalt otsuse eelnõu ja selle lisade kohta esitanud omapoolsed märkused 05.12.2022 kirjaga nr 6-5/22/21630-2 ja 04.01.2023 kirjaga nr 6-5/22/21630-4 (edaspidi 04.01.2023 kiri). Üldjoontes on eeltoodud kirjades toodud märkustega arvestatud.

Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS 2² mõistes) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamine ei ole eeldatavalt vajalik⁷.

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 01.03.2023 nr 6-5/22/21630-5 all.

² Katastritunnused vastavalt 56502:002:0089 (registriosa nr 16897650) ja 56502:002:0014 (registriosa nr 8025150).

³ EELIS kood KLO2000025

⁴ EELIS kood RAH0000027

⁵ Vabariigi Valitsuse 08.09.2005 määrus nr 234 „Hoiualade kaitse alla võtmine Järva maakonnas“ § 1 lg 1 p 4.

⁶ EELIS kood KLO9120946

⁷ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

Siiski toome välja täiendavad märkused, millega palume arvestada:

1. Otsuse eelnõu lisa 2 „Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks“ punktis 3.4 on jätkuvalt eksitav informatsioon, et planeeringuala piirneb Pärnu jõe loodusalaga. Palume otsuse eelnõu lisa 2 punkti 3.4 korrigeerida ja märkida, et Pärnu jõe hoiu- ja loodusala jäävad planeeringualale.
2. Kordame 04.01.2023 kirja punkti 4, kuna sellega ei ole hetkel KSH eelhinnangus arvestatud. Palume tabelis 3 korrigeerida kaitsealuseid liike puuduvat infot. Nt „*Planeeritava tegevuse mõju lõhe elupaigale puudub*“ ei ole korrektne, mõju saab puududa kaitsealusele liigile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Egle Smith 5697 0213 (looduskasutus)
egle.smith@keskkonnaamet.ee

Nurana Olonen 5865 2539 (looduskasutus)
nurana.olonen@keskkonnaamet.ee